



**AQUA LAFORET
TOYONAKA**

アクアラフォレ 豊中



売主



宅地建物取引業免許:大阪府知事 第55883号
(公社)全日本不動産協会会員 (公社)不動産保証協会会員
(公社)近畿圏不動産流通機構会員

アスヴェルマンションシリーズ
日本ヴェルテック

<http://www.vertex-j.com>

お問い合わせ



0120-19-5000

利便と安らぎが 響き合う、 上質な日常へ。

AQUA LAFORET TOYONAKA



大阪梅田まで電車で16分、大阪空港へも13分というスムーズアクセス。商店街やスーパーが揃う「岡町」駅前の利便性と、緑豊かで閑静な住宅地の静けさを兼ね備えたこの地で、都会の喧騒を離れつつも快適な暮らしが実現します。



北 摂 ・ 豊 中 の 閑 静 な 住 環 境



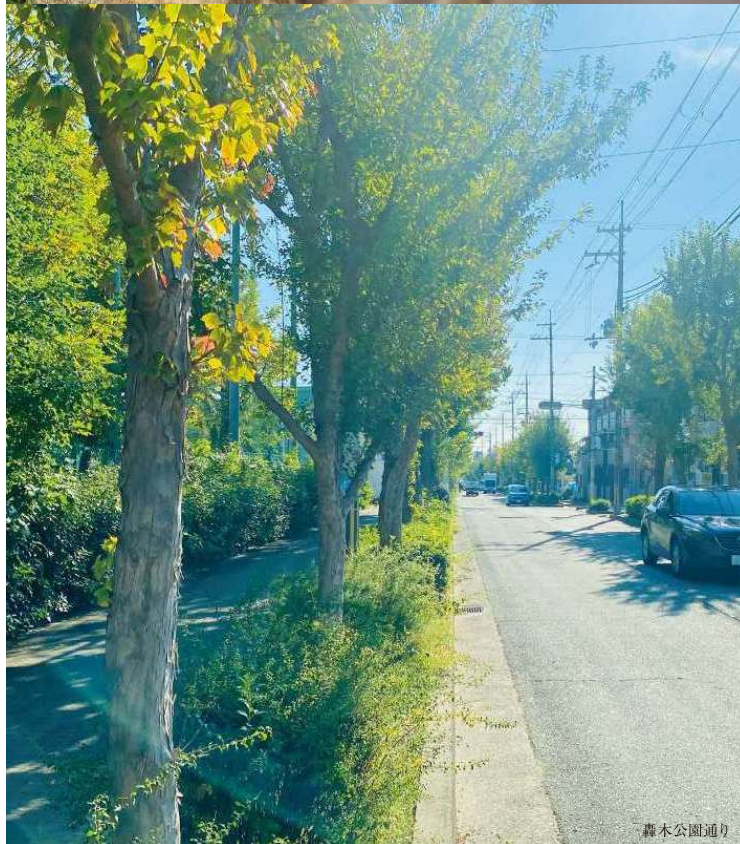
image photo



image photo



image photo



藤木公園通り



岡町駅



チワワカフェ

休日は近隣の緑を散策したり、駅前の商店街でお気に入りのお店を見つけたり。通勤も、ショッピングも、旅行もスムーズな、ここだけの暮らし。あなたの新しい物語が始まります。

TOYONAKA
COMFORT LIFE



ACCESS

利便性はもちろん、豊かな自然にも恵まれたアクティブポジション。

大阪有数の都心・大阪梅田エリアへダイレクトアクセスできる快適さ。

大阪の空の玄関口「大阪国際空港」も身近で、ビジネスはもちろん、お出かけの楽しみも全国に広がります。



現地より阪急宝塚線

「岡町」駅 徒歩 **9** 分

阪急宝塚線「岡町」駅より

「大阪梅田」駅へ **16** 分

「大阪空港」駅へ **13** 分

※「蛍池」駅で大阪モノレールに乗り換え

※電車所要時間は平日通勤時の所要時間を表示しており、時間帯により多少異なります。



日常の暮らしを支える多彩な生活施設。

SHOPPING

セブンイレブン豊中勝部店…… 徒歩 3分(約170m)
ファミリーマート豊中岡町北店…… 徒歩 3分(約225m)
ドン・キホーテ豊中店…… 徒歩 4分(約310m)
ワークマン豊中勝部店…… 徒歩 6分(約460m)
ココカラファイン岡町店…… 徒歩 9分(約720m)
岡町商店街…… 徒歩11分(約870m)
桜塚ショッピングセンター…… 徒歩14分(約1,090m)
ライフ岡町店…… 徒歩14分(約1,100m)
サンディ豊中桜塚店…… 徒歩14分(約1,100m)

BANK

豊中宝山郵便局…… 徒歩 4分(約305m)
三菱UFJ銀行豊中支店岡町出張所…… 徒歩 9分(約720m)
北おおさか信用金庫豊中支店…… 徒歩11分(約875m)

MEDICAL

ふるかわけ整骨院…… 徒歩 2分(約130m)
中島歯科…… 徒歩 3分(約175m)
南谷クリニック…… 徒歩11分(約855m)
あかりクリニック…… 徒歩11分(約860m)

PARK & OTHER

原田公園…… 徒歩 4分(約270m)
森木公園…… 徒歩 7分(約550m)
谷田公園…… 徒歩 9分(約715m)
空港ドッグセンター豊中本店…… 徒歩 3分(約170m)
大石・小石塚古墳…… 徒歩 9分(約665m)
豊中警察署岡町駅前交番…… 徒歩 9分(約700m)
原田神社…… 徒歩12分(約910m)

※地図は略地図につき、省略されている道路・施設があります。周辺施設は全て表示していません。ご了承ください。
※掲載施設の調査は2024年11月に実施したものです。また、徒歩分数は、80mを1分として計算した概測時間で端数は切り上げています。
距離は現地から地図上の概測です。あらかじめご了承ください。

周辺にはグルメ、カフェ施設も充実。

- 炭火焼鳥 やまどり
- 島田製麺食堂 総本店(ラーメン)
- サウスウッド(洋食レストラン)
- 美味(鉄板焼)
- 富山食堂(定食)
- PIZZA CASA INABA(イタリア料理)
- 古絵本とコーヒーのお店 ちえすなつ(古本・カフェ)
- 島珈琲 岡町本店(焙煎コーヒー)
- 翼富士(焼鳥)
- お好み焼き・鉄板焼 月
- 天ぷら割烹たかの
- 中華菜房 古谷
- 海鮮屋台おくん岡町店



岡町商店街



ライフ岡町店



桜塚ショッピングセンター



サンディ豊中桜塚店



ドン・キホーテ豊中店



藤木公園



原田神社





STYLISH ARCHITECT DESIGN

AQUA LAFORET TOYONAKA

都市の洗練と感性を語る スタイリッシュなフォルム。

落ち着いたあるアースカラーを基調としたフォルムが、スタイリッシュな印象を放つ外観デザイン。

シンプルでありながらも建物全体に施されたこだわりのディテールが、

街並みに新しい価値を生み出します。

ここに住まうことの誇りを、品格のある佇まいで演出します。



先進の快適設備が生む、上質の暮らし心地。



□洋室(当社施工例)

人気の設備
ベスト10

入居者に人気の
設備ランキング

- 1位 インターネット無料
- 2位 宅配ボックス
- 3位 エントランスのオートロック
- 4位 高速インターネット (1Gbps以上)
- 5位 浴室換気乾燥機
- 6位 ペット用設備
- 7位 独立洗面台
- 8位 ガレージ
- 9位 システムキッチン
- 10位 追いだき機能

「全国賃貸住宅新聞」より

Internet & Television

〈インターネット&TV〉

J:COMが提供する快適なインターネット環境

最大1Gbpsのインターネット接続と充実のセキュリティを提供する「J:COM NET」を全住戸に導入。安心してインターネットが楽しめる24時間接続サービスです。

もっと、あなたに響くこと。

J:COM

※J:COM TV、J:COM PHONEについては、別途加入契約が必要です。※最大1Gbpsの通信速度は技術規格上の最大値であり、ご利用時の通信速度を保証するものではありません。パソコンの性能、回線の混雑状況、転送するデータ量等により、大幅に低下する場合があります。

J:COM ホーム Wi-Fi

すべての住戸で
いつでも使いたい放題!!
快適・安心サービスが充実!!



Wi-Fi(無線LAN)を使った通信でパソコンはもちろん、スマートフォン・タブレット端末などの無線対応の機器と接続可能。自宅がワイヤレスでもっとスマートに。また、セキュリティサービスも充実しており、トラブルからしっかりガードします。

J:COM TV

地デジ以外にも、豊富なチャンネルをご利用いただけます。さらに、最先端のJ:COM オンデマンドで最新作、話題作など約55,000タイトルをTVでいつでもご利用可能。J:COM TVなら人気番組を楽しめます。

J:COM NET

J:COM NETなら不正アクセスや個人情報の流出、ウイルスなどもしっかり見張って、守ってシャットアウト。また、すべてのセキュリティサービスが無料でご利用いただけます。

J:COM PHONE

全国のauケータイ・auおうち電話への国内通話24時間無料などいろんな相手とお得に通話できます。月額基本料金も通話料金も賢く節約できます。

Kitchen

《システムキッチン》

スタイリッシュで 機能的なキッチン

機能的で使いやすいシステムキッチンを採用。水量・湯温調節が簡単なシングルレバー混合水栓や、2口IHコンロ、レンジフード、人造大理石天板などを装備しました。



給湯
リモコン



シンク



2口IHコンロ



レンジフード



シングルレバー混合水栓



システムキッチン

Bathroom

《浴室》

セパレートタイプで一日の 疲れを癒やす清潔な浴室

ゆったりと心身をリフレッシュできるよう、セパレートタイプのバスルームを採用。雨の日の洗濯物の乾燥に重宝する浴室暖房換気乾燥機や簡単に素早くお好みの温度への調節が可能なサーモ式混合水栓も設置。また、バスミラーやシャンプーなどの収納に便利な棚も配置しました。さらに、お手入れがしやすい素材を使用しているためお掃除も簡単にできます。



シャワー



縦長ミラー・
小物棚



浴室乾燥+24時間換気



サーモ式混合水栓



浴室

Powder Room

《洗面室》

清掃性の高い洗面化粧台

清掃性の高い洗面ボウルを採用している為、日々のお手入れが簡単。さらに、リフトアップ機能付のハンドシャワー式シングルレバー混合水栓を採用しました。



洗面ボウル



洗面化粧台



シングルレバー混合水栓



緊急止水弁付
洗濯機用排水栓



防水パン

Rest Room

《トイレ》

清潔好きに嬉しい 機能的なトイレ空間

便利な洗浄機能などを備えたシャワートイレを配置。トイレットペーパーなどが収納できる棚や、タオル掛けも採用しました。



操作パネル



タオル掛け



トイレ

Other

《その他の快適設備》

ルームエアコン

ご入居当日から快適に暮らしていただけるよう冷暖房エアコンを全戸に標準装備。健やかな生活のための必需品です。



エアコン

人感センサー付オートライト

玄関には人の出入りをセンサーが感知して自動的に点灯・消灯するオートライトを設置しました。



人感センサー付
オートライト

※タイプにより設備・仕様が実際とは異なる場合があります。

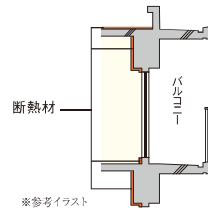
満ち足りた暮らしを支える、優れた基本性能。

Structure

〈構造〉

断熱対策

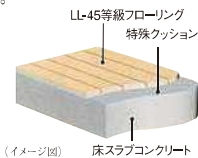
最上階住戸には、屋上への照りつけによる室温上昇を抑えるため、屋上に断熱材を敷き詰める外断熱方式を採用しています。



※参考イラスト

LL-45等級のフローリング

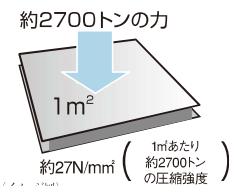
木目の落ち着きと温かみで、様々なコーディネートが映え、遮音性能にも優れたLL-45等級のフローリングを採用。上下階の生活騒音にも配慮しています。



(イメージ図) 床スラブコンクリート

コンクリート強度

主要構造部には耐久設計基準強度27N/mm²以上のコンクリートを採用しました。これによって約65年は大規模修繕を必要とすることなく、重大な劣化が生じないと予定できる期間であり、供用限界期間として約100年の耐久性が期待できます。



※土間・外構等の一部コンクリートは除きます。

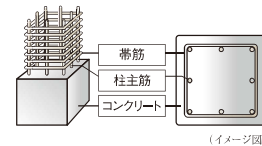
水セメント比

クラック（ひび割れ）を防止し、コンクリート耐久性をより高めるためコンクリート生成時に水セメント比を55%以下に抑えて配合しています。

※土間・外構等の一部コンクリートは除きます。

鉄筋コンクリート造の建物構造

圧縮力に強いコンクリートと、引張り力に強い鉄筋が組み合わさり、また錆びや火に弱い鉄のデメリットをコンクリートが補い、耐火・耐久性を高めています。



(イメージ図)

シックハウス対策

24時間換気システムの他、居室のクロス、接着剤、床材にいたるまで、シックハウス症候群対策に配慮したF☆☆☆☆クラスを使用。ホルムアルデヒド発放散量の低いものを採用しています。

建築材料の区分	ホルムアルデヒドの発散	JIS/JASなどの表示記号	内装仕上の規制
建築基準法の規制対象外	少ない	F☆☆☆☆	制限なしに使える
第3種ホルムアルデヒド発散低減材料		F☆☆☆☆	使用面積が制限される
第2種ホルムアルデヒド発散低減材料		F☆☆	
第1種ホルムアルデヒド発散低減材料	多い	IE2・Fc2又は表示なし	使用禁止

防音サッシ

各居室の窓には、戸外からの騒音をブロックする遮音性に優れたサッシを採用。外の音を室内に伝えにくくするので、快適にお過ごしいただけます。



(イメージ図)

Security

〈セキュリティ〉

オートロックシステム TVモニターインターホン

エントランスの訪問者を住戸内のインターホンで確認してから解錠できるオートロックシステム。強引な訪問販売や不審者の侵入をシャットアウトし、暮らしのプライバシーを守ります。



TVカメラ付
オートロックシステム
操作扉

TVモニター付
インターホン
(録画機能付)



(参考写真)

ディンプルキー・V18シリンダー・ 鎌式デッドボルト・ダブルロック・ 防犯サムターン

玄関ドアには、ピッキング等の不正解錠を困難にするディンプルキーを採用。キーパターンは120億通りにもほり、複製もほとんど不可能。表裏どちら向きでも差し込めるリバーシブルタイプです。さらに鎌形状のデッドボルトや、ダブルロック、防犯サムターンを採用しました。



(イメージ図)

鎌式デッドボルト

防犯サムターン

宅配ボックス

不在時にいつでも宅配便を預かり管理する宅配ボックスを配置。再配達の手間を解消し、宅配便を待つことなく安心して外出できます。玄関ドア越しの受け渡しがなく防犯上も安全・安心です。

防犯カメラ

人物特定の判断材料になると共に、犯罪抑止効果も期待できます。セキュリティ効果を高める防犯カメラをエレベーター内に1台、共用部に6台設置(いずれもHDD録画が可能)。建物内の死角部、特にエントランス部分をカバーでき、イタズラや犯罪の抑止につながります。また、1階EV前にはEVがご内カメラのモニターを設置しています。

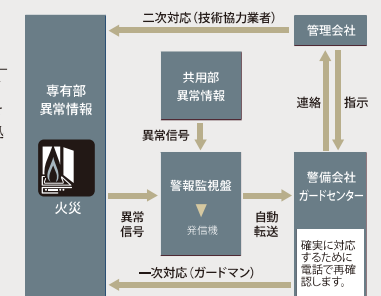


注目チェックポイント

7台設置

安心の24時間 365日監視システム

ガードセンターが24時間365日リアルタイムで監視し、異常発生時には、昼夜・休日を問わずスタッフが駆けつけ最適な対処を迅速に行います。



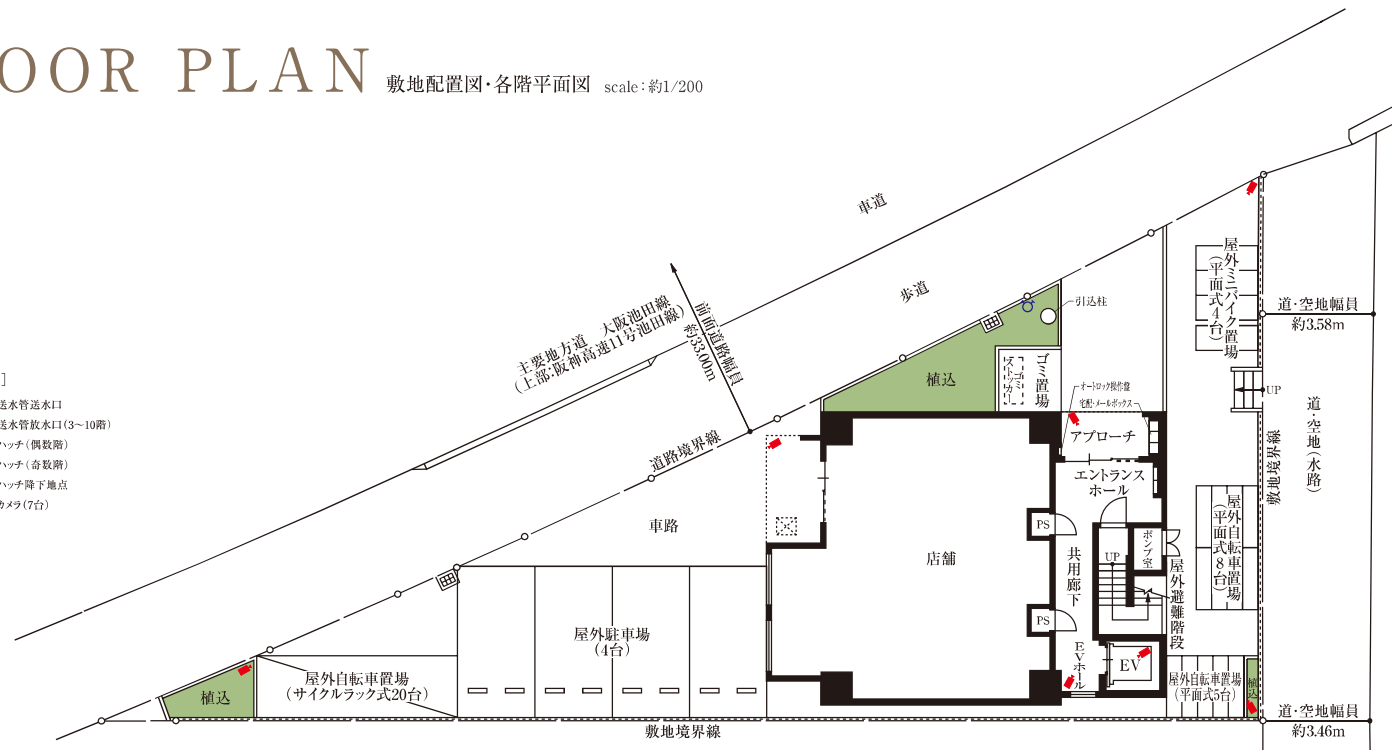
※掲載の写真は参考写真です。設備・仕様が実際とは多少異なる場合があります。

FLOOR PLAN

敷地配置図・各階平面図 scale: 約1/200

【設備凡例】

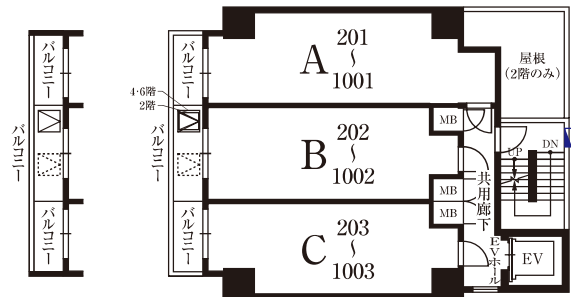
- 連結送水管送水口
- 連結送水管放水口(3～10階)
- 避難ハッチ(偶数階)
- 避難ハッチ(奇数階)
- 避難ハッチ降下地点
- 防犯カメラ(7台)



敷地配置図・1階平面図



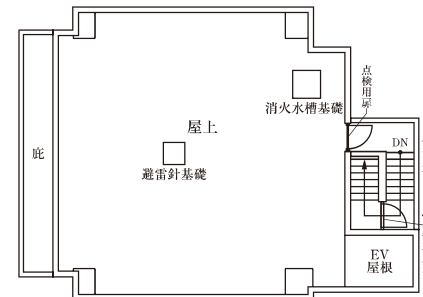
8～10階部分図



2～10階平面図



屋上平面図

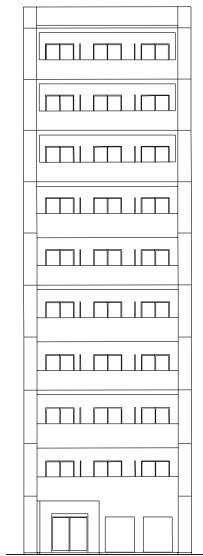


●図面集をご利用にあたっての共通事項

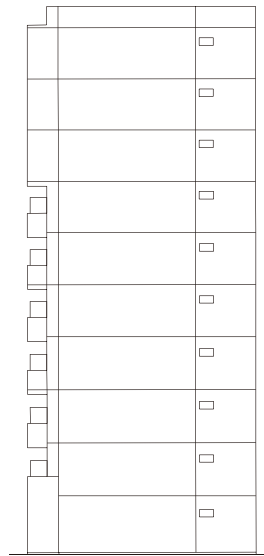
●行政官庁の指導等、施工上の理由及び改良の為、外観・仕様・仕上げ・エアコン室外機位置及び外構・植込が変更になる場合があります。●変更が生じた場合は竣工図書にて明示いたします。●方位記号は若干誤差がある場合があります。正確な方位につきましては、設計図書でご確認ください。●植込、ゴミ置場の位置は、行政指導により変更する場合があります。●隣接の建物等周辺環境につきましては、現地にて充分ご確認ください。●縮尺率は印刷の都合上、多少差異が生じます。あらかじめご了承ください。●階段の段数は階高によって変わります。詳細は設計図書にてご確認ください。●長さの単位は特記なき限りミリメートル(mm)で表示してあります。●施工上の都合により、防犯カメラの取り付け位置に変更が生じる場合があります。あらかじめご了承ください。●建築基準法上及び行政指導・近隣との協議・プライバシー配慮の為、窓については網入透明ガラス及び網入型板ガラスになる場合があります。又、窓及びバルコニー部に自隠しパネルが取り付けられる場合があります。形状・材質については設計図書にてご確認ください。●隣接地には将来、合法的な建築物が建つ場合もありますので、あらかじめご了承ください。●ご契約までに詳細は設計図書にてご確認ください。●各住戸の専有部分の登記面積は「不動産登記法」に基づき内法計算で算出されますので、壁芯計算による、タイプ別表示住居専有面積よりも若干縮小いたします。●メーターボックス(MB)・パイプスペース(PS)は住居専有面積に含まれます。●住戸内の柱型は住居専有面積及び、帖数に含まれています。●各タイプには設備点検口が数カ所設置されています。詳細は設計図書にてご確認ください。●バルコニーの壁幅の位置についての詳細は設計図書にてご確認ください。●施工上の都合あるいは改良の為、設計・仕様・取付位置等に変更が生じる場合があります。また寸法に若干の差異が生じる場合がありますので、あらかじめご了承ください。●柱型・梁型は階数によって異なります。また、各居室には梁型・下り天井が付くタイプがあります。●避難ハッチの位置、大きさは階数によって異なります。タイプ図にてご確認ください。●各タイプ図に表示された設備はデザイン化されたものであり、実際とは異なります。●専有部の開けられる窓には網戸が付きます。●各室の帖数表示は壁芯計算により、1.62mを1帖に換算しています。●自転車置場は、マウンテンバイク・電動自転車・大きなカゴ付き自転車・チャイルドシート付きの自転車等、ご利用しづらい場合があります。●物干金物の位置は、多少異なる場合があります。●各戸室内の天井及び壁面の点検口は記載しておりません。●その他詳細につきましては、販売員等に確認及びお問い合わせください。

Elevation/Section Plan

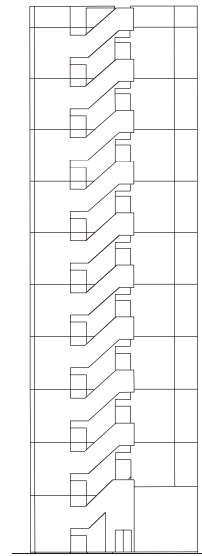
立面図 scale: 約1/350 断面図 scale: 約1/350



南立面図



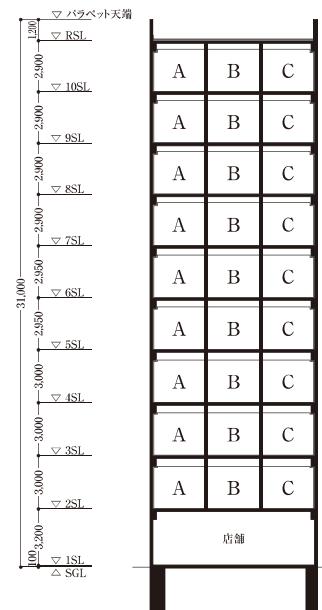
東立面図



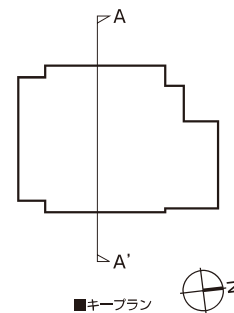
北立面図



西立面図



A-A' 断面図



A 1Room〈9戸〉 TYPE

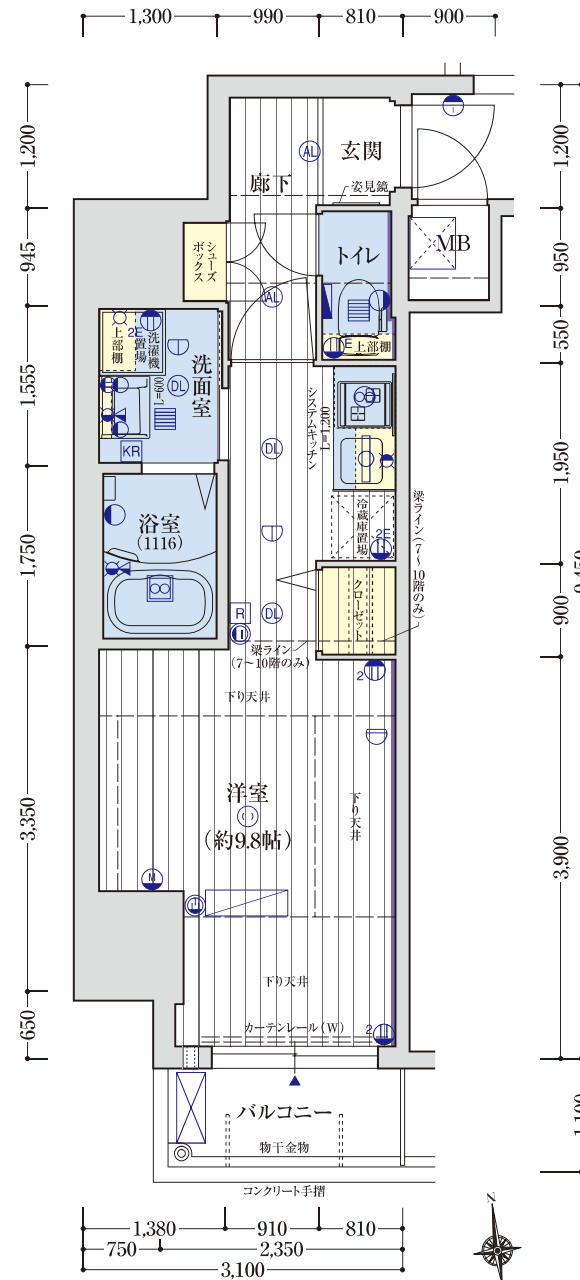
scale: 約1/60

住居専有面積 / 28.10㎡ (約 8.50坪)

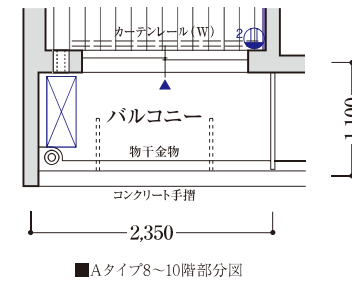
バルコニー面積 / 2.58㎡ (約 0.78坪)

合計面積 / 30.68㎡ (約 9.28坪)

※住居専有面積はメーターボックス (MB) 面積を含みます。



	南		
10F	A	B	C
9F	A	B	C
8F	A	B	C
7F	A	B	C
6F	A	B	C
5F	A	B	C
4F	A	B	C
3F	A	B	C
2F	A	B	C
1F	店舗		



■Aタイプ8~10階部分図

【設備凡例】

- ② 2口コンセント ④ アース付1口コンセント ⑤ アース付2口コンセント ⑥ マルチメディアコンセント (2口コンセント・テレビ・パソコン・電話・ネット)
- ⑦ エアコン用コンセント ⑧ ダウンライト ⑨ 人感センサー対応ダウンライト ⑩ 引掛シーリング (照明器具付き) ⑪ ブラケット照明 ⑫ LED灯 ⑬ 給水栓
- ⑭ 混合水栓 ⑮ シャワー付混合水栓 ⑯ 給湯器リモコン ⑰ 浴室暖房換気乾燥機リモコン ⑱ 浴室暖房換気乾燥機 ⑲ 換気吸込口 ⑳ レンジフードファン ㉑ インターホン子機 ㉒ インターホン親機 ㉓ 熱感知器 [差動式] ㉔ 熱感知器 [定温式] ㉕ 分電盤
- ㉖ 電気温水器 ㉗ エアコン室内機 ㉘ エアコン室外機 ▲ 掃き出し窓 — アクセントクロス — クーラースリーブ — 給気口 MB メーターボックス

B1Room〈9戸〉 TYPE

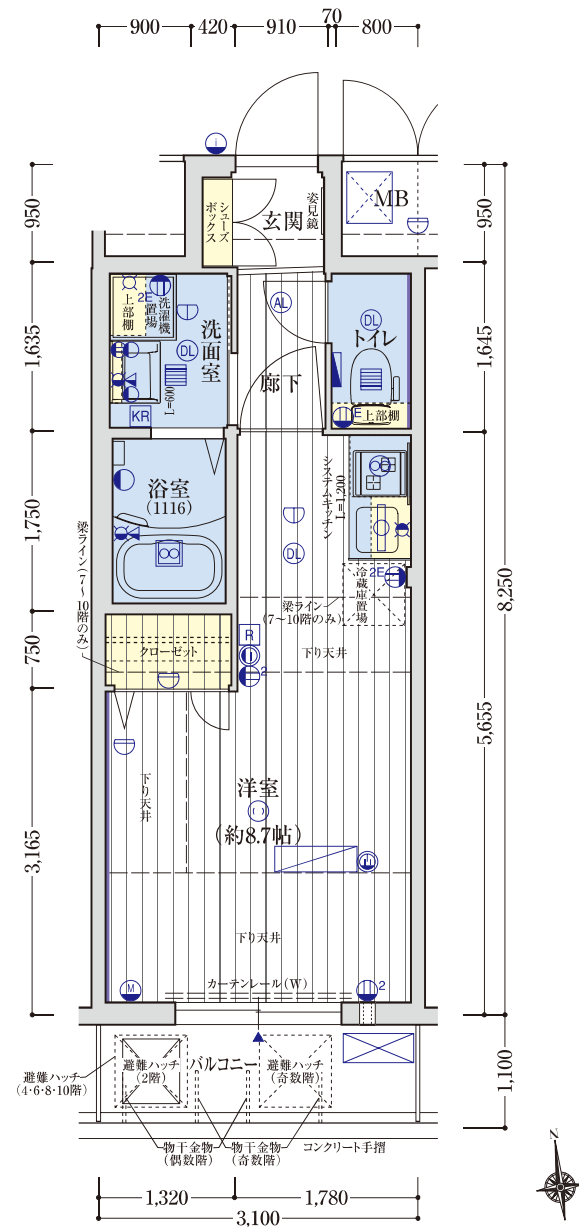
scale: 約1/60

住居専有面積 / 24.72㎡ (約 7.47坪)

バルコニー面積 / 3.41㎡ (約 1.03坪)

合計面積 / 28.13㎡ (約 8.50坪)

※住居専有面積はメーターボックス(MB)面積を含みます。



	南		
10F	A	B	C
9F	A	B	C
8F	A	B	C
7F	A	B	C
6F	A	B	C
5F	A	B	C
4F	A	B	C
3F	A	B	C
2F	A	B	C
1F	店舗		

【設備凡例】

- ② 2口コンセント ④ アース付1口コンセント ⑤ アース付2口コンセント ⑥ マルチメディアコンセント (20 コンセント・テレビ・ビデオ・レコーダー・電話・パソコン・ケーブル)
- ⑦ エアコン用コンセント ⑧ ダウンライト ⑨ 人感センサー対応ダウンライト ⑩ 引掛シーリング(照明器具付き) ⑪ プラケット照明 ⑫ LED灯 ⑬ 給水栓
- ⑭ 混合水栓 ⑮ シャワー付混合水栓 ⑯ 給湯器リモコン ⑰ 浴室暖房換気乾燥機リモコン ⑱ 浴室暖房換気乾燥機 ⑲ 換気吸込口 ⑳ レンジフードファン ㉑ インターホン子機 ㉒ インターホン親機 ㉓ 熱感知器[差動式] ㉔ 熱感知器[定温式] ㉕ 分電盤
- ㉖ 電気温水器 ㉗ エアコン室内機 ㉘ エアコン室外機 ㉙ 掃き出し窓 ㉚ アクセントクロス ㉛ クーラースリーブ ㉜ 給気口 MB メーターボックス

C 1Room<9戸> TYPE

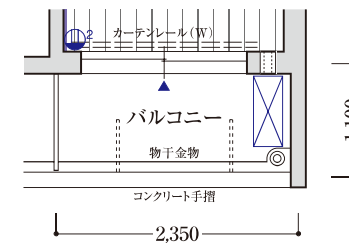
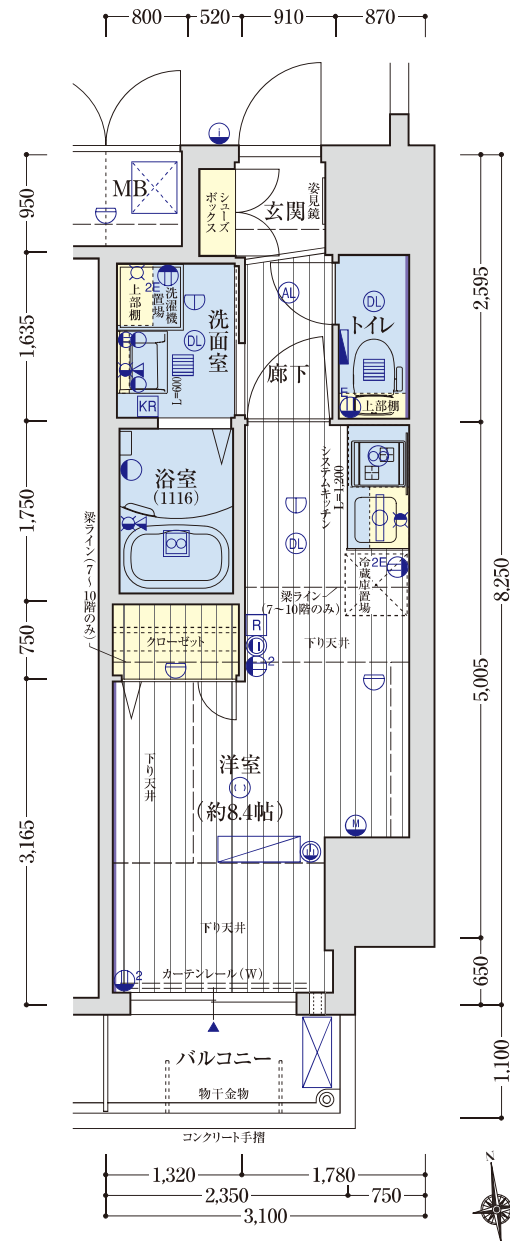
scale: 約1/60

住居専有面積 / 25.08㎡ (約 7.58坪)

バルコニー面積 / 2.58㎡ (約 0.78坪)

合計面積 / 27.66㎡ (約 8.36坪)

※住居専有面積はメーターボックス(MB)面積を含みます。



■Cタイプ8～10階部分図

	南		
10F	A	B	C
9F	A	B	C
8F	A	B	C
7F	A	B	C
6F	A	B	C
5F	A	B	C
4F	A	B	C
3F	A	B	C
2F	A	B	C
1F	店舗		

【設備凡例】

- ② 2口コンセント ④ アース付1口コンセント ⑤ アース付2口コンセント ⑥ マルチメディアコンセント (2口コンセント・テレビ・ビデオ・パソコン・電話・ネット)
- ⑦ エアコン用コンセント ⑧ ダウンライト ⑨ 人感センサー対応ダウンライト ⑩ 引掛シーリング(照明器具付き) ⑪ ブラケット照明 ⑫ LED灯 ⑬ 給水栓
- ⑭ 混合水栓 ⑮ シャワー付混合水栓 ⑯ 給湯器リモコン ⑰ 浴室暖房換気乾燥機リモコン ⑱ 浴室暖房換気乾燥機 ⑲ 換気吸込口 ⑳ レンジフードファン ㉑ インターホン子機 ㉒ インターホン親機 ㉓ 熱感知器[差動式] ㉔ 熱感知器[定温式] ㉕ 分電盤
- ㉖ 電気温水器 ㉗ エアコン室内機 ㉘ エアコン室外機 ㉙ 掃き出し窓 ㉚ アクセントクロス ㉛ クーラースリーブ ㉜ 給気口 MB メーターボックス

Outline / Finish list

■建築概要

- 名 称 / アクアラフォレ豊中
- 所 在 地 / 大阪府豊中市宝山町209番、210番(地番)
- 交 通 / 阪急宝塚本線「岡町」駅徒歩9分
- 地 域 ・ 地 区 / 準住居地域、準防火地域
- 地 目 / 宅地
- 敷 地 面 積 / 318.65㎡
- 建 築 面 積 / 115.19㎡
- 延 床 面 積 / 899.97㎡
- 容 積 率 / 244.36%(法定容積率300%)
- 建 べ い 率 / 36.15%(法定建ぺい率60%)
- 構 造 ・ 規 模 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建
- 総 戸 数 / 27戸/店舗1戸
- 販 売 戸 数 / 27戸
- 建 築 確 認 番 号 / 第J23-00733号(令和6年3月1日)
- 私 道 負 担 / なし
- 間 取 り / 1Room
- 住 居 専 有 面 積 / 24.72㎡～28.10㎡
- バルコニー面積 / 2.58㎡・3.41㎡
- 分譲後の権利形態 / 敷地:専有面積持分比率による所有権の共有、建物:区分所有
- 管 理 形 態 / 区分所有者全員で管理組合を設立し、管理組合より管理受託者へ委託
- 竣 工 予 定 / 令和7年3月中旬
- 入 居 予 定 / 令和7年3月下旬
- 事 業 主 (売 主) / 株式会社レビア
- 設 計 ・ 監 理 / 竹田設計事務所
- 構 造 設 計 / ADELANTER S.Y.U構造設計室
- 施 工 / 安藤建設有限会社
- 管 理 会 社 / 株式会社レビアサービス
- 設計図書閲覧場所 / 株式会社レビア
- 手 付 金 の 保 全 措 置 / 手付金等は販売価格の5%以下かつ1,000万円以下のため保全措置は講じておりません

■設備概要〈共用部分〉

- 電 気 / 関西電力株式会社
- 給 水 / 豊中市上下水道局
- 排 水 / 公共下水道へ直接放流
- 防 災 ・ 防 犯 / オートロックシステム、自動火災報知設備、連結送水管設備(3～10階のみ)、消火器、避難ハッチ、非常照明設備、誘導灯、防犯カメラ
- ゴ ミ 処 理 / 敷地内ゴミ置場(ゴミストッカー)設置
- エ レ ベ ー タ ー / 6人乗り1基(60m/min)
- 駐 車 場 / 4台(屋外平面式屋根無)
- ミニバイク置場 / 4台(屋外平面式屋根無)
- 自 転 車 置 場 / 33台(屋外サイクルラック式屋根無20台・屋外平面式屋根無13台)
- そ の 他 / 宅配ボックス、メールボックス、掲示板、オートロック操作盤

■設備概要〈専有部分〉

- 電 気 / 戸別メーター
- 給 水 / 戸別メーター(システムキッチン・浴室・トイレ・洗面化粧台・防水バタンに給水)
- 給 湯 / 電気温水器(150L)によりシステムキッチン・浴室・洗面化粧台に給湯
- 換 気 / 浴室に電気式浴室暖房換気乾燥機(24時間換気機能付)、洗面室・トイレに換気吸込口、洋室に給気口、システムキッチンにレンジフードファン設置
- 防 災 ・ 防 犯 / ドアスコープ、ドアガード、自動火災報知設備、消火器、オートロックインターホンシステム(テレビモニター付インターホン・オートロック解除用ボタン付)設置
- 冷 暖 房 設 備 / 洋室にエアコン1基設置
- 厨 房 設 備 / システムキッチン(2口IHコンロ、シングルレバー混合水栓、人造大理石(天板))
- 照 明 設 備 / 玄関・廊下・洗面室・トイレ・浴室・システムキッチン、洋室に引掛シーリング(照明器具付き)設置
- テ レ ビ / 洋室にテレビアウトレット設置(地上デジタル、BS・110°CS【J:COM契約】)
- 電 話 / 洋室に電話アウトレット設置
- イ ン タ ー ネ ッ ト / 洋室に1ヶ所設置(Wi-Fi付)
- 浴 室 / ユニットバス(浴槽、シャワー切替混合栓、鏡、収納棚)設置
- 洗 面 室 / 洗面化粧台・タオル掛・防水バタン(640×640)・洗濯機用水栓・固定棚設置
- ト イ レ / 洋風便器(温水洗浄暖房便座付)・タオル掛・ペーパーホルダー・固定棚設置
- そ の 他 / シューズボックス・姿見鏡・物干金物設置

■内部仕上表〈専有部分〉

室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
玄 関	フロアタイル	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	上り框:大理石、シューズボックス(B・Cタイプのみ)、姿見鏡
廊 下	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	シューズボックス(Aタイプのみ)
洋 室	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス (流し台廻り:キッチンパネル)	ビニルクロス	システムキッチン
浴 室	ユニットバス(1116サイズ)				
洗 面 室	フロアタイル	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	洗面化粧台、タオル掛、防水バタン、固定棚
ト イ レ	フロアタイル	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	温水洗浄暖房便座、タオル掛、ペーパーホルダー、固定棚
ク ロ ー ゼ ッ ト	フローリング	ソフト巾木	ビニルクロス	ビニルクロス	ハンガーパイプ、棚板
メーターボックス(MB)	防水モルタル	――	耐火ブロック	コンクリート打放し	

■内部仕上表〈共用部分〉

室 名	床	巾 木	壁	天 井	備 考
ア プ ロ ー ナ	タイル	――	タイル・吹付タイル	リシン吹付	オートロック操作盤、宅配ボックス、メールボックス
エントランスホール	タイル	――	タイル・コンクリート打放し	リシン吹付	
共 用 廊 下	ノンスリップシート	――	吹付タイル	リシン吹付	
店 舗	コンクリート直押え	――	コンクリート打放し	コンクリート打放し	
ポ ン プ 室	防水モルタル	――	コンクリート打放し	コンクリート打放し	

■外部仕上表

屋 上	外断熱シート防水				
外 壁	磁器質タイル、吹付タイル、石調タイル、コンクリート打放し、擬石塗装				
バ ル コ ニ ー	床:ノンスリップシート 内壁:吹付タイル 天井:リシン吹付 側溝:ウレタン塗膜防水 手摺:外側/磁器質タイル、コンクリート打放し、擬石塗装 内側/吹付タイル				
屋 外 遊 離 階 段	床:ノンスリップシート 壁:吹付タイル 天井:リシン吹付 側溝:ウレタン塗膜防水 手摺:外側/吹付タイル 内側/吹付タイル				
屋 外 駐 車 場	床:コンクリート舗装				
屋 外 ミ ニ バ イ ク 置 場	床:コンクリート舗装				
屋 外 自 転 車 置 場	床:コンクリート舗装				

入居率99%を誇る 「アクアプレイス」シリーズ

(2025年1月現在調べ)



アクアプレイス京都繁栄第



アクアプレイス江戸堀



アクアプレイス京都北白川



アクアプレイス京都西院II



アクアプレイス京大北OJ



アクアプレイス京都二条城北



アクアプレイス天王寺III



アクアプレイス京都洛南III



アクアプレイス上本町



アクアプレイス京都三条朱雀



アクアプレイス京都洛南II



アクアプレイス福島EYE



アクアプレイス京都西院



アクアプレイス京都洛南



アクアプレイスOsakaT2



アクアプレイス天王寺II



アクアプレイス天王寺EYE



アクアプレイス北浜



アクアプレイス梅田5



アクアプレイス京都西陣



アクアプレイス梅田III



アクアプレイス東天満II



アクアプレイス大阪レジェンドII



アクアプレイス京都東寺



アクアプレイス京都二条城



アクアプレイス南堀江



アクアプレイス大阪レジェンド



アクアプレイス京都聖護院



アクアプレイス京都御所ノ内



アクアプレイス四天王寺



アクアプレイス梅田II



アクアプレイス天満クラシック



アクアプレイス新神戸駅前



アクアプレイス東天満



アクアプレイス梅田

SALES PERFORMANCE レビア 経営理念

私共は史跡を残します。
伝説となる建築物を創出します。



レビアマスコットキャラクター「レビくん」

LEVIA SERVICE 心を込めたレビアのサービス



株式会社レビアでは、アクアプレイスのご入居者様に、特殊なサービスを提供しております。都心では失われつつある人と人との「心のつながり」を感じていただき、マンションでの暮らしを心地よくお過ごしいただきたいと思えます。ご入居者様の存在によってマンションの資産価値は決まります。きめ細やかなサービスで、アクアプレイスシリーズは99%以上の入居率を確保しています。(2025年1月現在調べ)

マンションエントランスはイルミネーションや七夕など華やかに演出

年に2回、夏は七夕飾り、冬はイルミネーションでエントランスを華やかに彩り、美しい光の玄関を通じてご帰宅いただけます。周辺道路が明るくなるので防犯効果もあり、ご近所の皆様にもご好評をいただいております。



(株)レビアサービスによるきめ細やかな管理体制

マンションの防犯対策、清掃業務や各種点検をレビアグループ管理部門の株式会社レビアサービスが行っております。各マンションを熟知した専門スタッフが定期的に巡回し、オーナー様の大切な資産をお守りします。また、入居者様がお困りの際は管理会社と気軽に情報交換ができる独自の体制を整えています。

株式会社レビアサービス

